

2LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！①ALSOKホームセキュリティ搭載で防犯面に配慮された仕様です
 ☆②家計にもやさしいオール電化仕様です♪③インターネット無料！契約や申し込みなど面倒な手続きは一切不要です。プロバイダー契約不要で入居時からインターネット接続可能！

建物外観



Room Plan

専有面積：57.58㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダン 敷金・礼金・更新料0 タダ賃料 76,000円

室内・設備・周辺写真



サニースワン 206

【賃貸条件】			
賃料	72,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	0円	
	敷地内駐車場1台付き無料。2台目3,300円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月

【物件概要】	※貸主区分：大和リビングマネジメント		
所在地	992-12		
間取り	2LDK	専有面積	57.58㎡
間取り詳細	洋6・洋4.5・LDK11.9		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2013年10月
入居可能日	2020年8月21日	商品名	セジュールウット
交通	常盤線 神立駅 徒歩17分		

【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	オール電化	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス	
ガス種別：無し		排水：公共下水	

【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金49,500円、D-roomCard料13,200円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	79,200円(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダを選択した場合は賃料76,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)本賃貸の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		



大和リビング株式会社 つくば営業所

Daiwa Living
 大和ハウスグループ
 Daiwa Living COMPANIES

〒3050818 茨城県つくば市学園南二丁目4番地1パークサイドレジデンス1F
 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(6)第5220号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 029-861-1311

FAX 029-863-2385

定休日：水・日・祝

営業時間：10:00~17:00

お部屋探しは <https://www.daiwahouse.co.jp/chintai/>

■確認日
 2020/07/07

■広告作成日
 2020/08/20

■融資

■取引態様
 代理

■取引条件有効期限
 2020/09/03

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

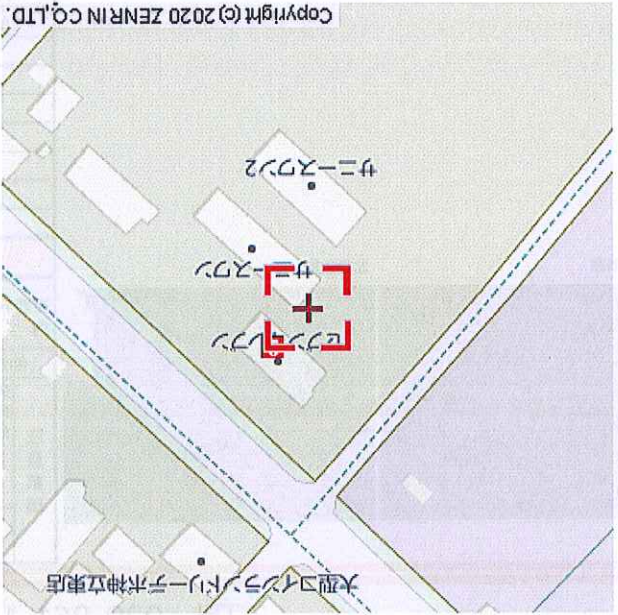
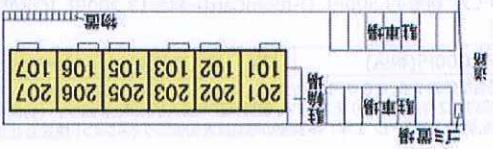
◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700027911-1-206-C

公開担当者：山本 航

サニスタ 206

配置図



拡大図 + 現地



縮小図 + 現地

Map

周辺情報

1	医療法人社団青洲会神立病院	2,236m	2	サニスタ土浦白鳥店	116m
3	ヤマウチ神立店	1,488m	4	土浦白鳥簡易郵便局	1,053m
5	筑波銀行千代田支店	1,429m	6	エヌイーガー神立中央店	1,188m

※周辺環境の最新情報は、事前に確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

79,000円

めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定

して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。